



E&V ID W-046FS8

SANTA EULALIA

## Acogedora casa en entorno tranquilo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 126 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

998.000 €



## Detalles básicos

|  |                             |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Superficie construida  | Superficie del terreno      | Nº de dormitorios |
| aprox. 126 m <sup>2</sup>  | aprox. 2.000 m <sup>2</sup> | 3                 |
| Precio   | Nº de baños                 | Terraza           |
| 998.000 €  | 1                           | ✓                 |
| Vistas   | Año de construcción         | Chimenea          |
| Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,<br>Vistas despejadas, Vistas al agua | 1982                        | ✓                 |

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta atractiva casa unifamiliar destaca por su ubicación tranquila, las hermosas vistas al mar y la amplia parcela con potencial de desarrollo. Situada cerca de Santa Eulalia, la propiedad ofrece una combinación ideal de accesibilidad y tranquilidad mediterránea.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño y un amplio aseo de cortesía. El luminoso salón dispone de una acogedora chimenea, perfecta para disfrutar de agradables veladas en un ambiente relajado. La cocina adyacente está diseñada de forma funcional y también ofrece acceso a las zonas exteriores. Un amplio trastero proporciona espacio adicional de almacenamiento.

La soleada terraza orientada al sur, situada frente a la vivienda, resulta especialmente agradable y permite disfrutar de las vistas al

mar hacia Sòl d'en Serrà. La gran parcela ofrece excelentes posibilidades de diseño exterior y ajardinamiento, ideal para quienes deseen crear su propio paraíso mediterráneo.

La propiedad dispone de conexión a Internet mediante fibra óptica de alta velocidad y cuenta con suministro de agua y electricidad de la red municipal, lo que garantiza una infraestructura moderna y fiable.

El acceso a la vivienda es cómodo; el entorno es tranquilo y, al mismo tiempo, bien comunicado. Además, hay amplias zonas de aparcamiento justo delante de la casa. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia permanente en Ibiza como segunda vivienda con auténtico encanto isleño.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el encalado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, con vistas a la ciudad. Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras con parte de una

larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia gama de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.













**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

353.1

83.6

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

